

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Ярославль, пр-т Дзержинского, д.71
за 2025 год

УК ООО "РЭУ№18"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003660 / 7602098934
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Пласкина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu18@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2789,00 м2

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 621 380,62 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -159 914,64 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 701 637,98 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 722 704,33 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -138 848,29 руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)				Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)		
1	2		4	5	6	7	8		
1	свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)								
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	114462,06	1 услуга	114462,06	1 услуга	114593,62		
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	84842,31	1 услуга	84842,31	1 услуга	84866,20		
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	37150,78	1 услуга	37150,78	1 услуга	34277,82		
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	13723,08	1 услуга	13723,08	1 услуга	13722,78		
	Содержание придомовой территории	1 услуга	180727,20	1 услуга	180727,20	1 услуга	180727,20		
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	9036,47	1 услуга	9036,47	1 услуга	9065,59		
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	84507,36	1 услуга	84507,36	1 услуга	84501,96		
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга			
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	27443,76	1 услуга	27443,76	1 услуга	16800,00		
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1338,12	1 услуга	1338,12	1 услуга	1338,60		
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	12049,08	1 услуга	12049,08	1 услуга	17051,96		
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	9371,34	1 услуга	9371,34	1 услуга	8366,64		
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	39827,58	1 услуга	39827,58	1 услуга	0,00		
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00		
	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	11044,50	1 услуга	11044,50	1 услуга	11033,00		
	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга			
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	5188,86	1 услуга	5188,86	1 услуга	13114,66		
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	23735,28	1 услуга	23735,28	1 услуга	7134,28		
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	7362,66	1 услуга	7362,66	1 услуга	11916,82		

- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	39827,54	1 услуга	39827,54	1 услуга	12369,49
Итого				701637,98		621380,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 224 999,12 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 42 886,92 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 144 582,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 224 999,12 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -37 529,61 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт рулонной кровли над кв.15,подъезд 1	Договор управления	135099,12	75 м2	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт межпанельных швов кв.30,18,21,24,27,28	Договор управления	89900	58 м	dom.gosuslugi.ru
Итого			224999,12	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 221 595,33 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	3	17685,13

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-192390,54	970052,17	997364,02	-165078,69
2	Платежи провайдеров	-2600	6261,29	5661,29	-3200
Итого		-194990,54	976313,46	1003025,31	-168278,69

Генеральный директор
ООО "РЭУ №18"

А.А. Матвеев

